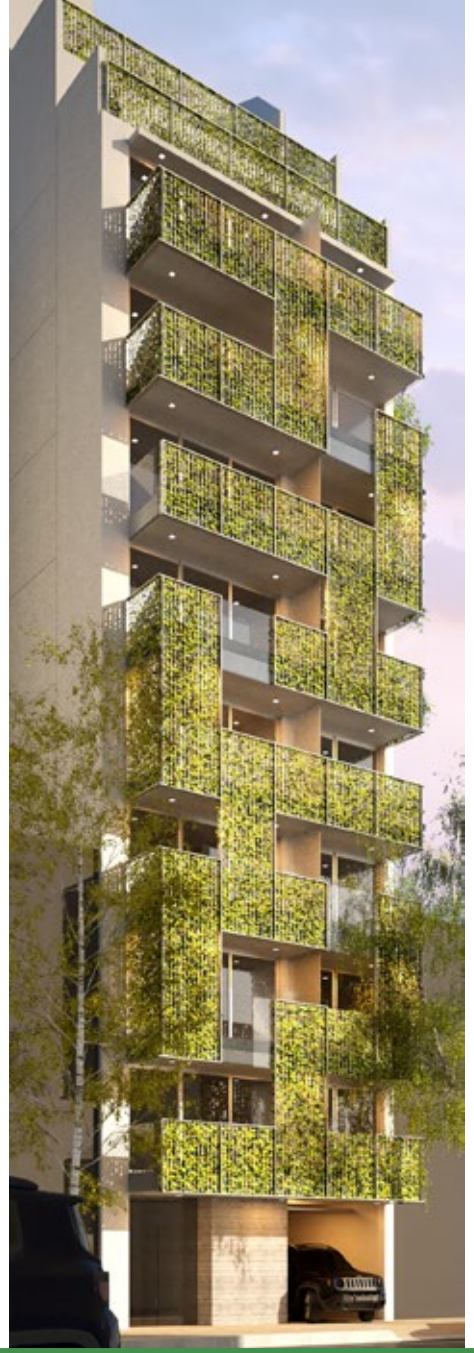
ARAOZ 639

GRUPO OPENPROP

Una obra es creación, es sumar voluntades, es alinear los impulsos, es fuerza superadora, es inspiración compartida, es dominar el espacio, es empeño y perseverancia, es responsabilidad en el ser y en el parecer...

Queremos contarlo entre los propietarios de este esmerado desarrollo.
Quedamos a su disposición para atender cualquier consulta.

cocheras
solarium
duchas
laundry
apto prof.
parrilla



Indice /

Ubicación

Mapa 03

El Edificio

Descripción 04
Planta Baja 05
1º a 8º piso 06
9º piso 07
10º piso 08

Unidades

1 Amb. - Dpto. A 09/10
2 Amb. - Dptos. B y C 11/12/13/14
3 Amb. - Dpto. A 15

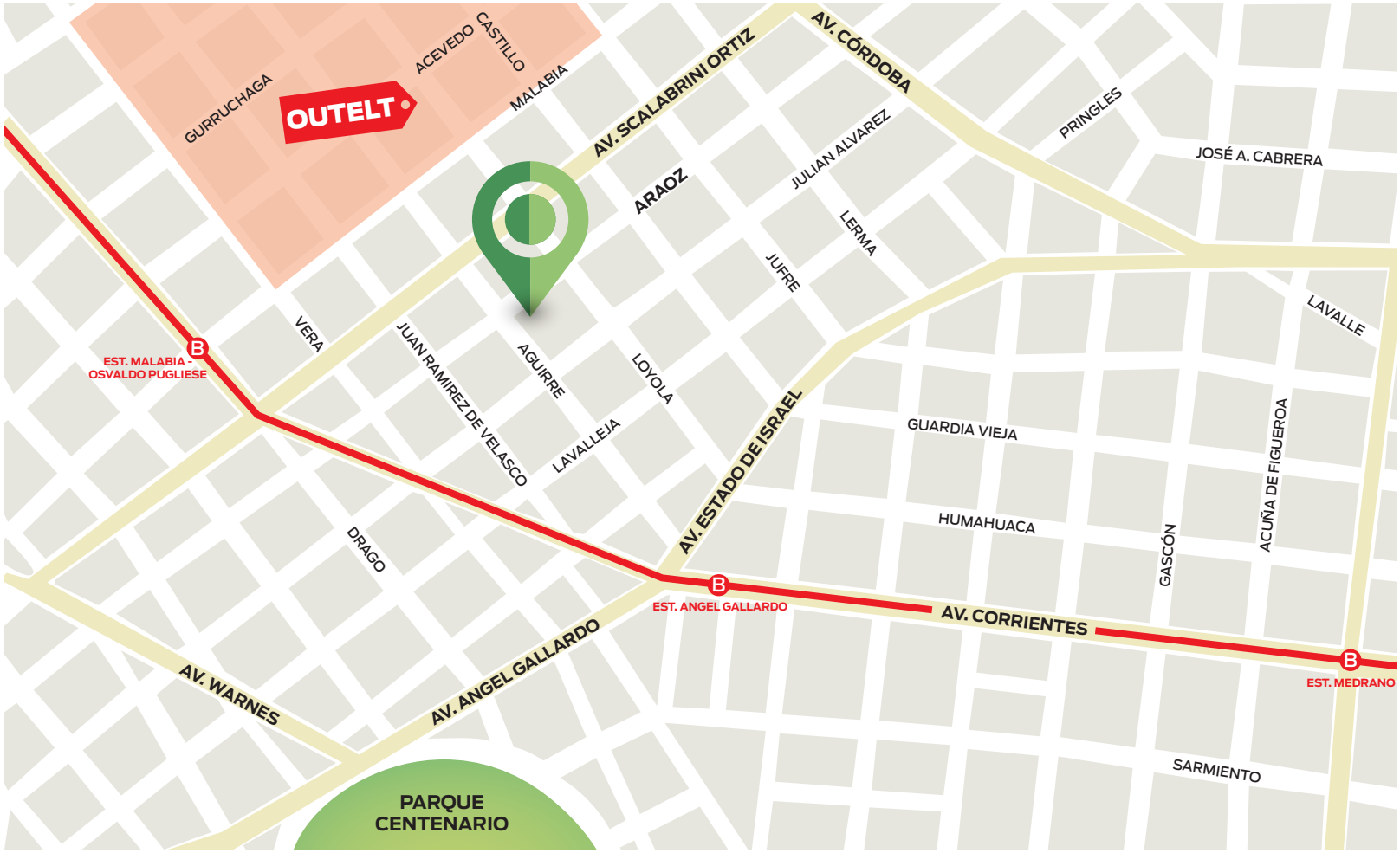
Especificaciones Técnicas

Terminaciones 16

Emprendimientos concluídos en la zona

Obras anteriores 17

Ubicación / VILLA CRESPO /



Edificio situado en el barrio Villa Crespo, entre calles Aguirre y Loyola. Ubicado en zona de cómodo acceso, entre Avs. Corrientes, Córdoba y Scalabrini Ortiz. A dos cuadras del subte B estación Malabia, numerosas líneas de colectivo, zona de Outlets y Parque Centenario.

El Edificio / 10 pisos /

Contará con:

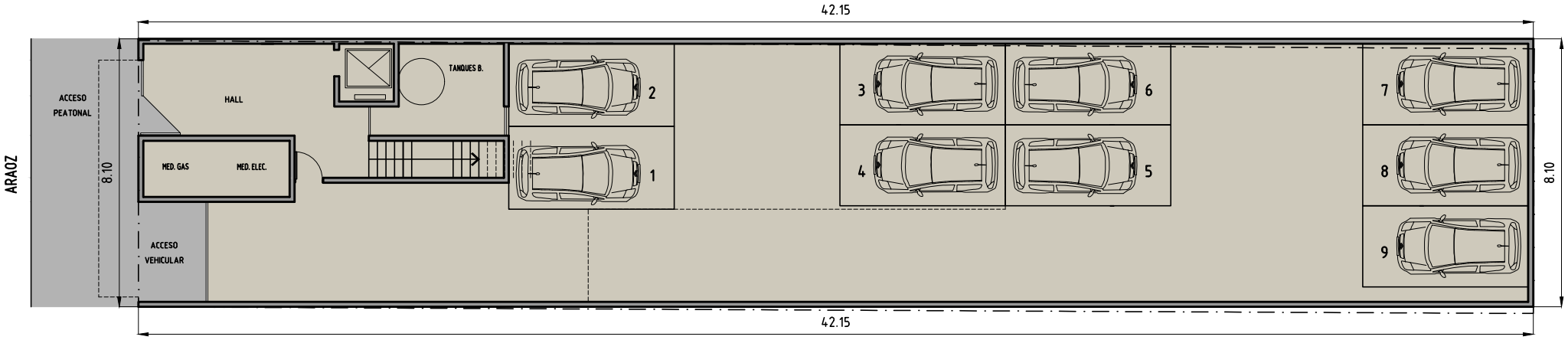
1º al 8º piso:
Al frente: Departamentos de 2 ambientes con baño en suite y toilette, y amplios departamentos monoambientes (divisibles).
Al contrafrente: Departamentos de 2 ambientes con baño en suite y toilette.

9º piso:
Al frente: Departamento de 2 dormitorios (1 en suite) con amplia terraza.
Al contrafrente: Departamento de 2 ambientes con baño en suite y toilette.

Todas las unidades cuentan con cómodos balcones.

Habrán 9 cocheras fijas y Amenities:
- Solarium con duchas
- Futuro Laundry
- Parrilla
- Lounge

El Edificio / PLANTA BAJA /



N

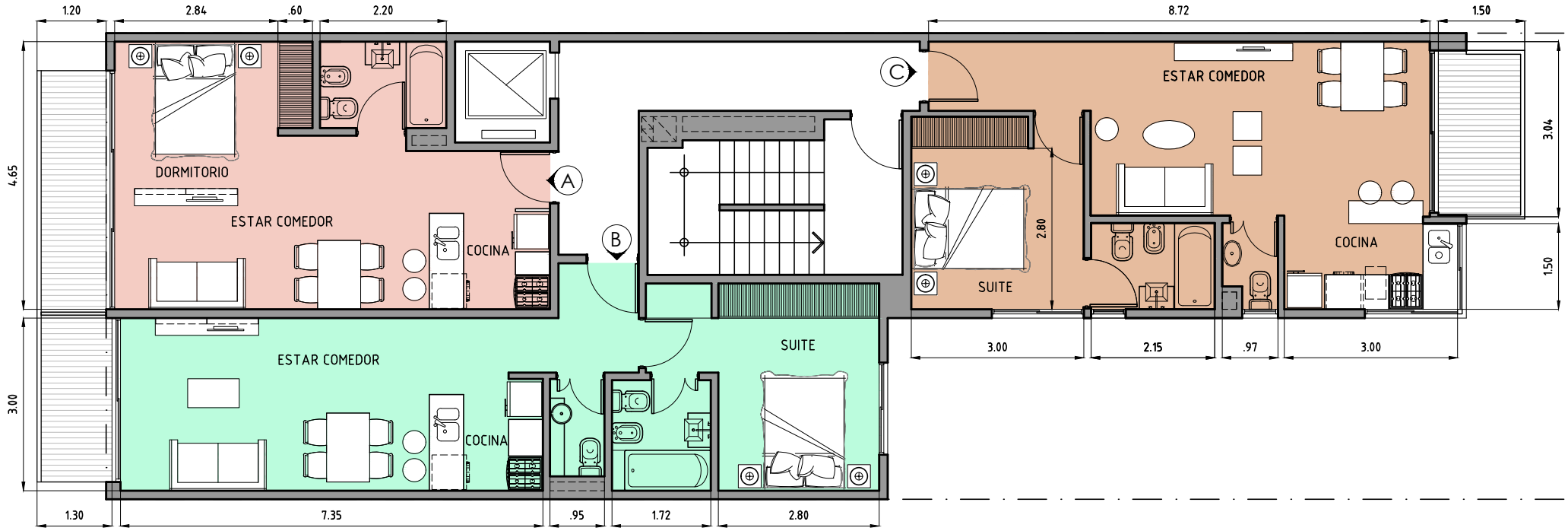
ARAOZ 639

COMERCIALIZA GRUPO OPENPROP

DESARROLLA owner

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

El Edificio / 1º A 8º PISO /



UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA: 32.26 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5.04 m2
SUPERFICIE TOTAL: 37.30 m2

UNIDAD B

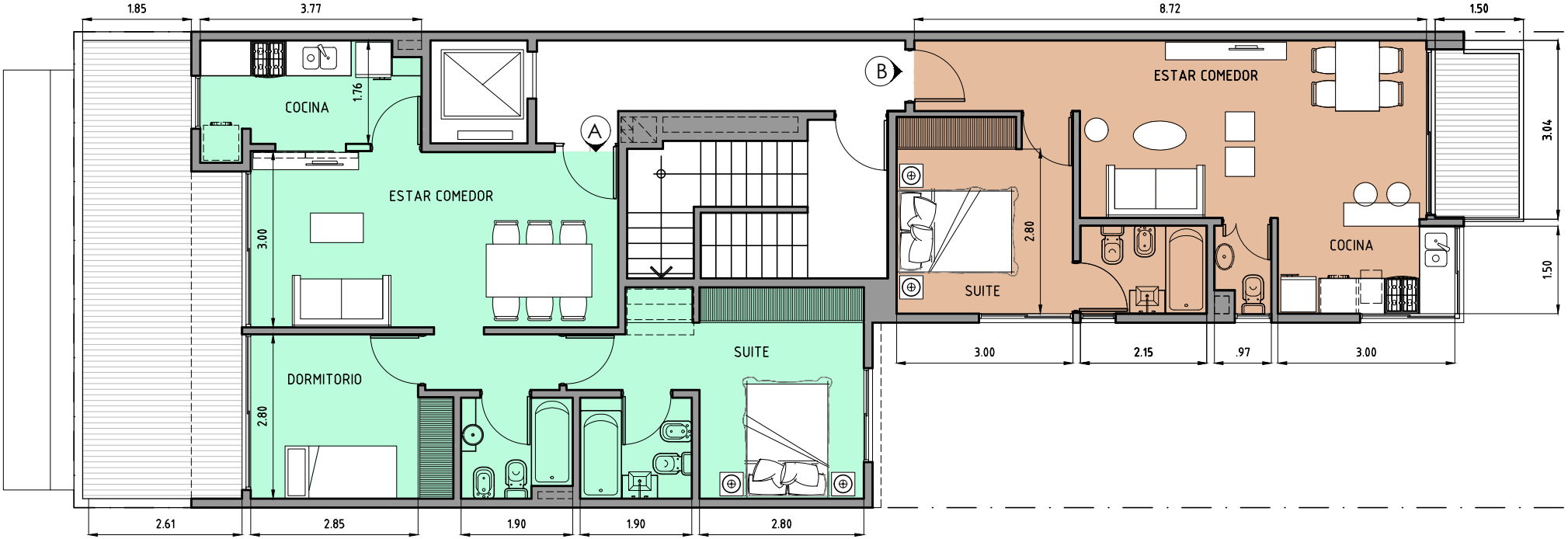
SUPERFICIE CUBIERTA: 43.70 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 3.70 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.40 m2

UNIDAD C

SUPERFICIE CUBIERTA: 42.64 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 4.36 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.00 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

El Edificio / 9º PISO /



UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA:	59.28 m2
SUPERFICIE SEMIC/DESC.:	21.00 m2
SUPERFICIE TOTAL:	79.00 m2

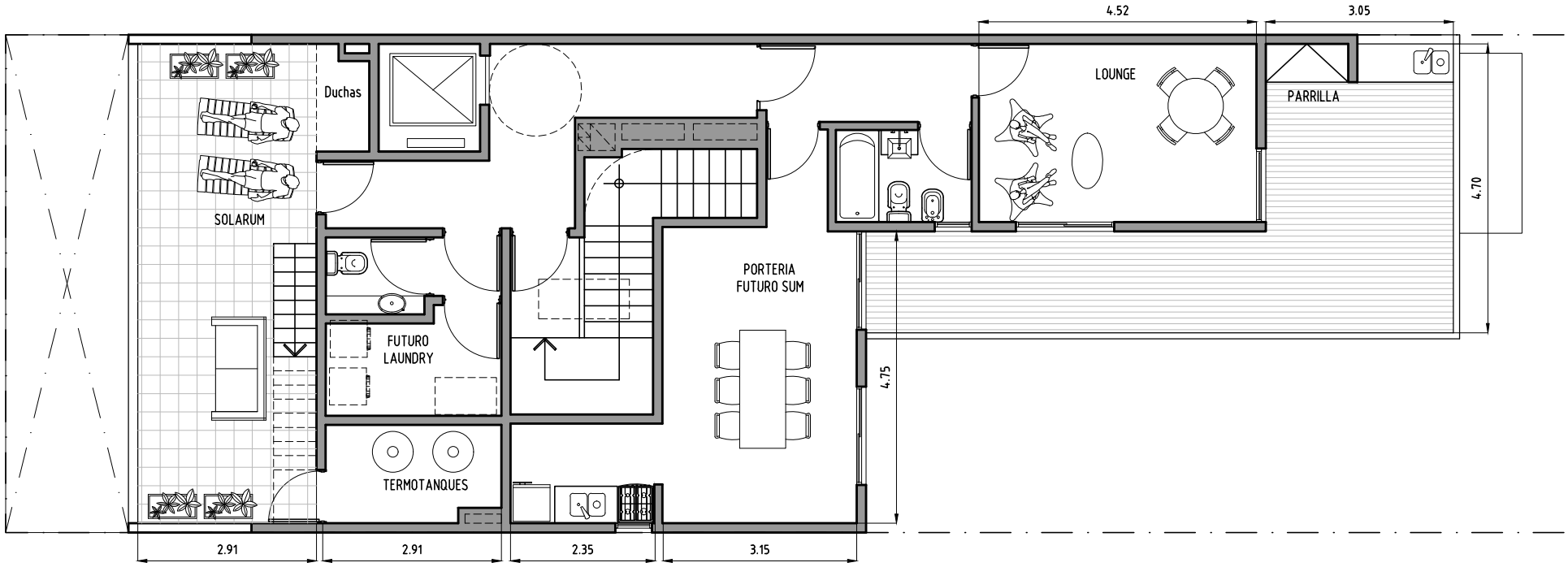
UNIDAD B

SUPERFICIE CUBIERTA:	42.64 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA:	4.36 m2
SUPERFICIE TOTAL:	47.00 m2

N

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

El Edificio / 10º PISO /



N

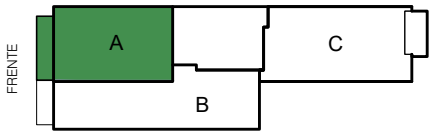
ARAOZ 639

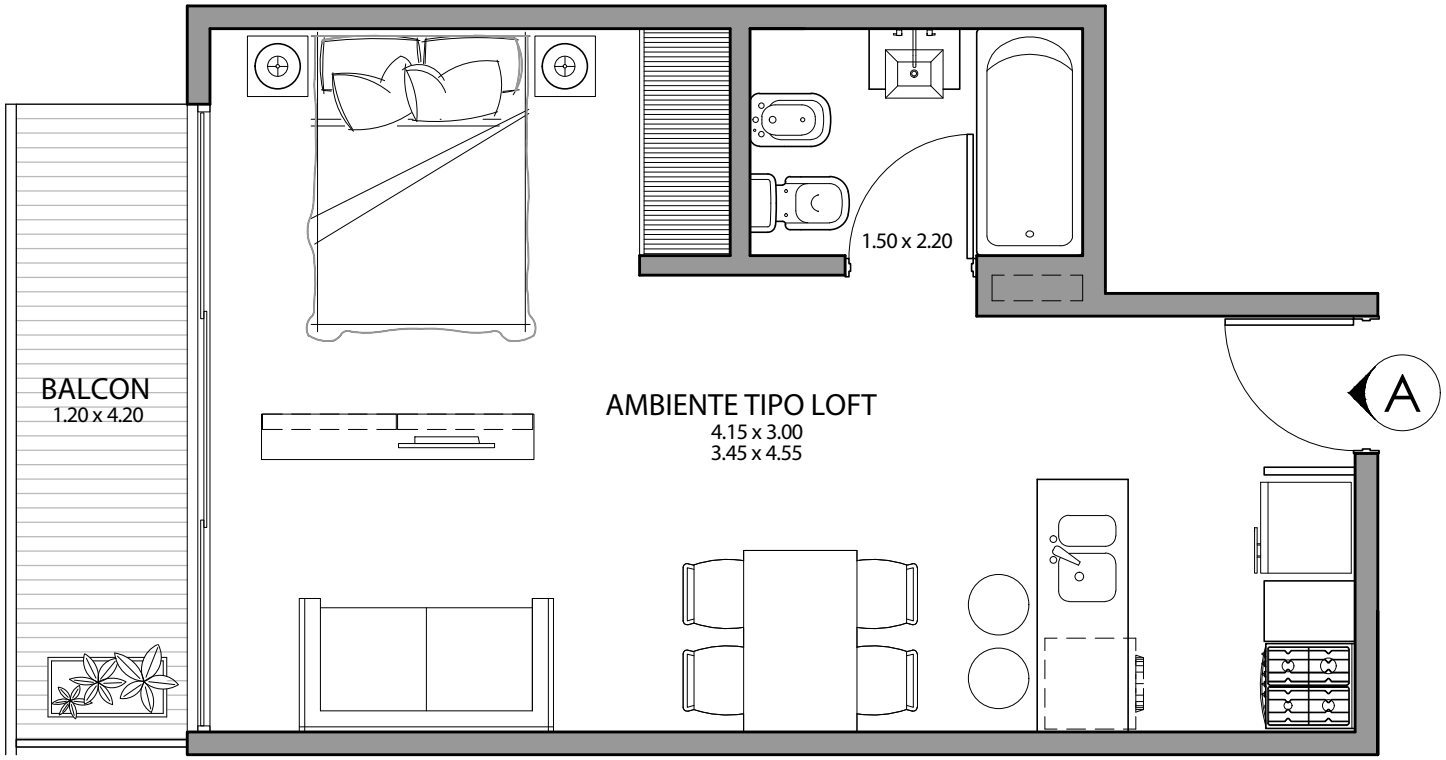
COMERCIALIZA GRUPO OPENPROP

DESARROLLA owner

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Unidades / 1 AMBIENTE TIPO LOFT /





UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA: 32.26 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5.04 m2
SUPERFICIE TOTAL: 37.30 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

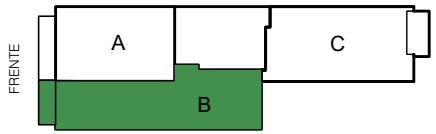
Unidades / 1 AMBIENTE TIPO LOFT /

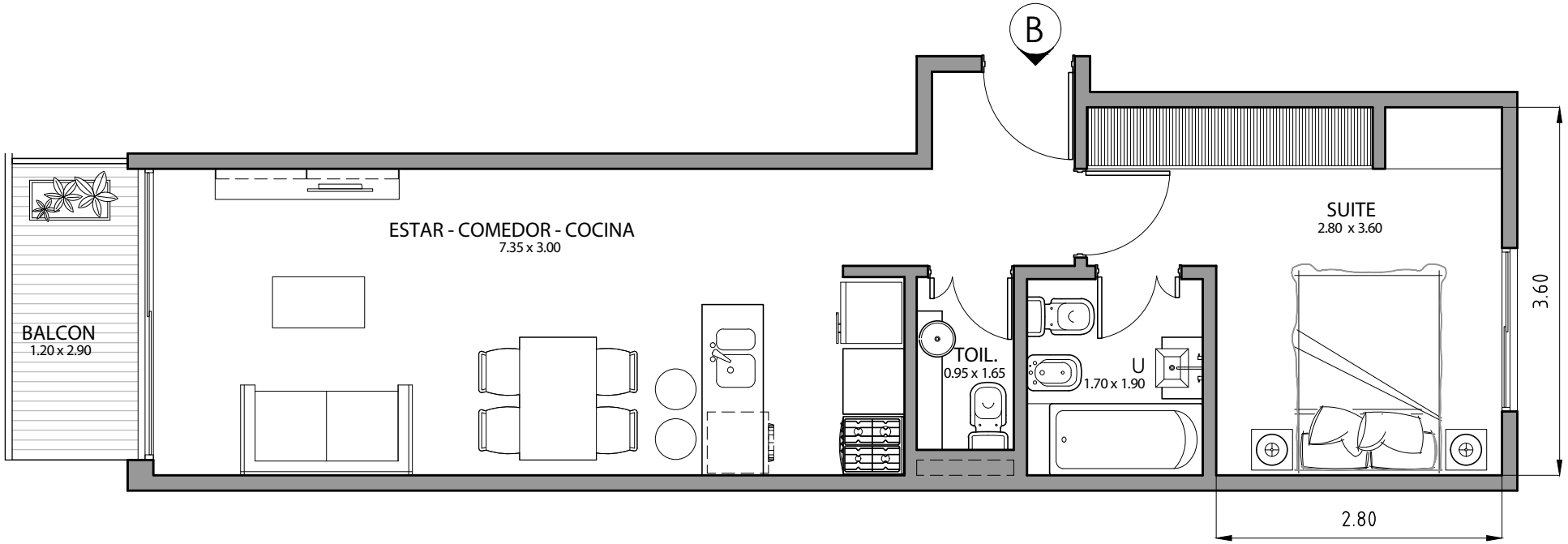
UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA: 32.26 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 5.04 m2
SUPERFICIE TOTAL: 37.30 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Unidades / 2 AMBIENTES EN SUITE /





UNIDAD B

SUPERFICIE CUBIERTA: 43.70 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 3.70 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.40 m2

N

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

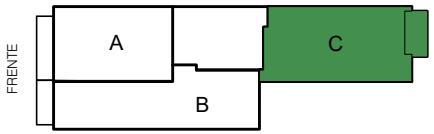
Unidades / 2 AMBIENTES EN SUITE /

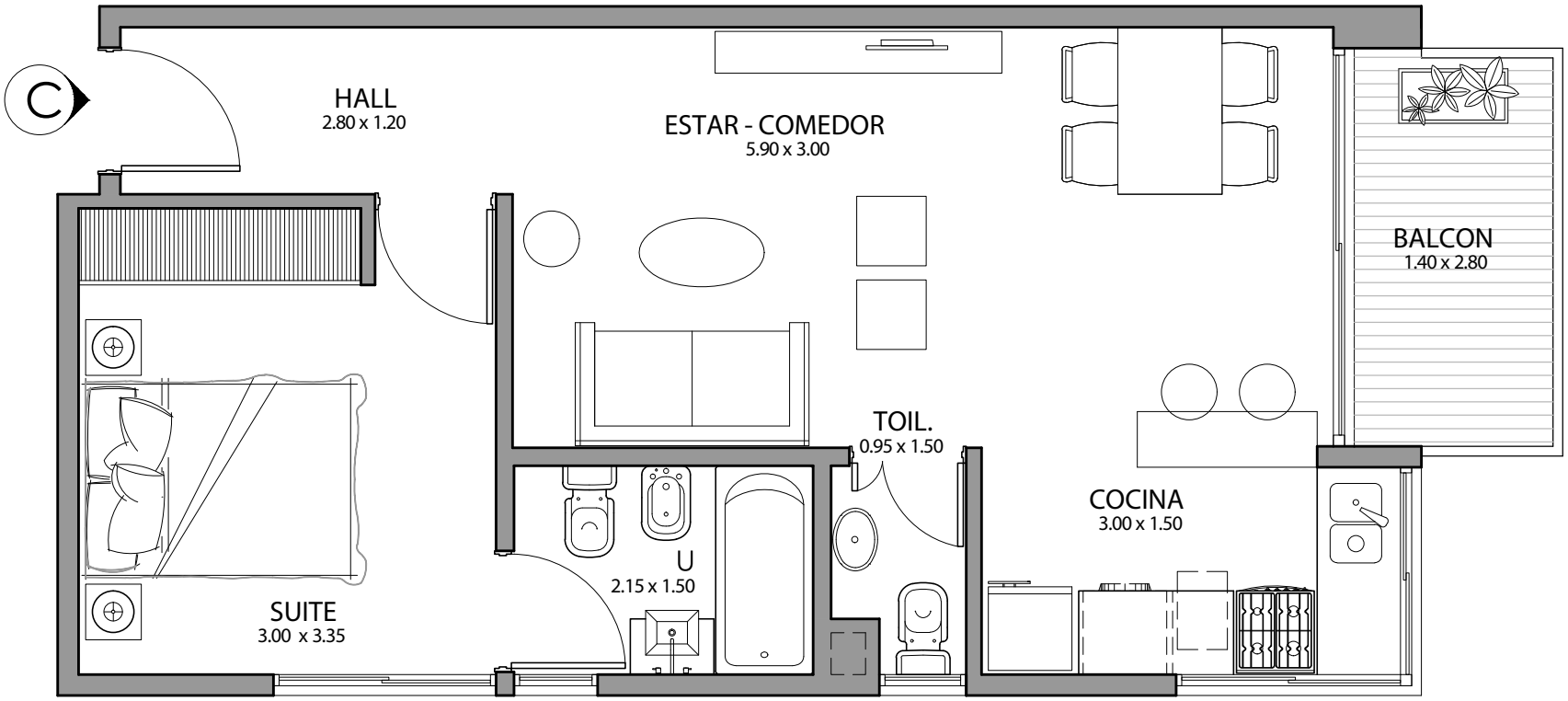
UNIDAD B

SUPERFICIE CUBIERTA: 43.70 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 3.70 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.40 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Unidades / 2 AMBIENTES EN SUITE /





UNIDAD C

SUPERFICIE CUBIERTA: 42.64 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 4.36 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.00 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

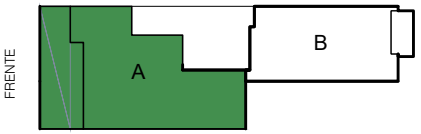
Unidades / 2 AMBIENTES EN SUITE /

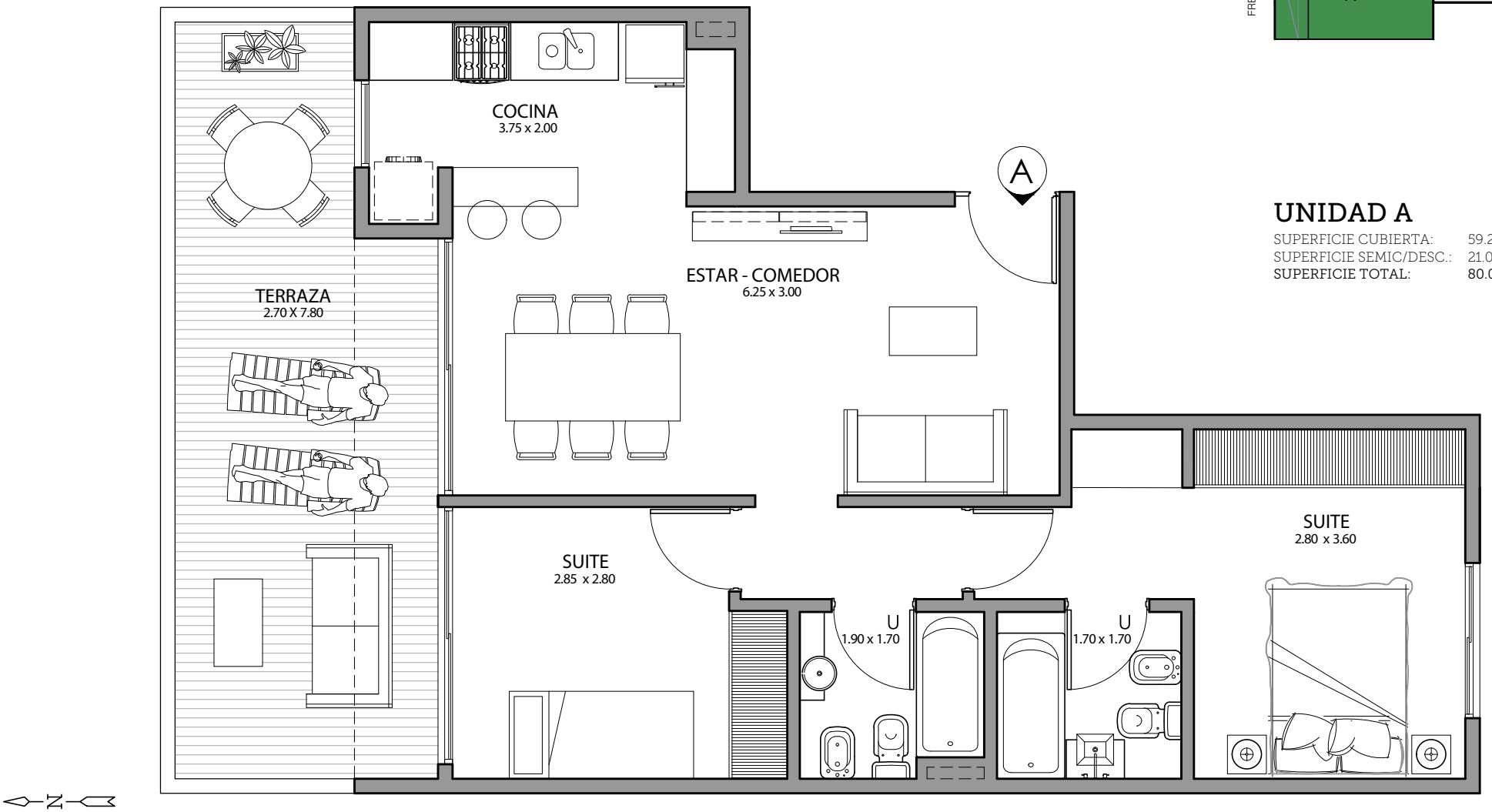
UNIDAD C

SUPERFICIE CUBIERTA: 42.64 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 4.36 m2
SUPERFICIE TOTAL: 47.00 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Unidades / 3 AMBIENTES - 1 DORM EN SUITE /





UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA:	59.28 m2
SUPERFICIE SEMIC/DESC.:	21.00 m2
SUPERFICIE TOTAL:	80.03 m2

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Especificaciones /

EL EDIFICIO
Características generales

- Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Agua caliente por sistema central con recirculación.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Paredes divisorias de unidades en ladrillo común.
- Fachada verde.

LAS UNIDADES
Ambientes

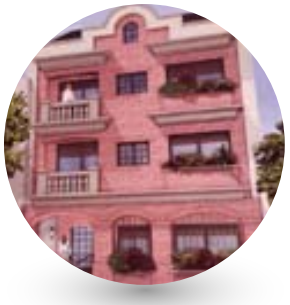
- Frentes e interiores de placard.
- Carpinterías de aluminio anodizado.
- Puertas de entrada de chapa reforzada, doble cerradura y perno de seguridad.
- Instalación preparada para Split Frío / Calor.
- Piso flotante de PVC simil madera.

Cocinas y Baños

- Mesadas de Granito color gris Mara.
- Cocinas marca Longvie o similar.
- Piletas de Cocina, marca "MI PILETA" o similar.
- Campanas con salida al exterior marca TST Línea Lumine.
- Muebles de Cocina con estantes y puertas en melamína blanca.
- Pisos cerámicos.
- Artefactos sanitarios línea Ferrum o similar.
- Grifería con cierre cerámico FV o similar.

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

Emprendimientos concluídos en la zona /



Aguirre 952

Castillo 158

Castillo 440

Castillo 839

Julián Alvarez 128

Julián Alvarez 760

Lerma 215

Obra en construcción

Estado de Israel 4272

"La empresa constructora podrá realizar variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.
Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión."

COMERCIALIZA

GRUPO OPENPROP

4788.5043

openprop.com.ar/**araoz639**

DESARROLLO, PROYECTO Y DIRECCIÓN

owner